

ANNEX 10. RESUM DELS MITJANS MÍNIMS PER AL DESENVOLUPAMENT DEL CONTRACTE

En aquest annex es fa un resum de les característiques del personal tècnic i dels mitjans tècnics destacables descrits a la clàusula 4 de la memòria i a l'annex 4 d'aquest plec.

Cap de servei

Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i experiència no inferior a 5 anys en contractes de característiques similars desenvolupant funcions similars. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 15 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat a la clàusula 4 del PPTP.

El cap de servei haurà de poder signar electrònicament.

Tècnic adjunt Cap de servei

Es requereix titulació mínima de grau en enginyeria tècnica, arquitectura tècnica o similar i no es requerirà experiència prèvia professional. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions d'encarregat en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat en la part anterior d'aquesta clàusula 4.

Gestor energètic

Es requerirà titulació universitària oficial o altres llicenciatures o graus o màsters universitaris en els quals s'imparteixin coneixements d'energia, instal·lacions d'edificis, processos industrials, comptabilitat energètica, equips de mesura i presa de dades i tècniques d'estalvi energètic, o bé grau mig/certificat professional inclòs en el catàleg nacional de qualificacions professional l'àmbit competencial del qual inclou matèries relatives a les auditories energètiques o tenir reconeguda una competència professional segons el Reial decret 659/2023, de 18 de juliol, en matèria d'auditories energètiques. En algun dels dos últims supòsits cal haver superat un curs en coneixements específics d'auditories energètiques impartit per una entitat reconeguda per l'òrgan competent de la comunitat autònoma. Serà necessària una experiència no inferior a 3 anys en contractes similars. El gestor energètic haurà de ser usuari experimentat dels aplicatius de gestió energètica que sustenten el Sistema d'Informació Energètica (SIE) amb capacitat per a programar i implantar rutines que facilitin l'exercici de les seves funcions. Així mateix, haurà de tenir coneixement i experiència en protocols de mesura i verificació d'estalvis energètics; haurà de tenir experiència com a usuari avançat en sistemes de control d'instal·lacions de climatització i il·luminació (per exemple, Honeywell, SIEMENS, Schneider...), així com experiència en diferents protocols de comunicació concretats a la clàusula 4 del PPTP.

Suport administratiu

Es requereix titulació mínima de grau mig de formació professional en branca administrativa o equivalent i experiència no inferior a 2 anys en tasques administratives.

Coordinador d'activitats empresarials

Haurà de ser tècnic/a PRL de nivell superior amb experiència mínima de 3 anys en serveis de manteniment i/o a obres d'edificació.

Encarregat del servei

Es requereix titulació mínima FPII o formació acadèmica equiparable i experiència no inferior a 5 anys. Així mateix, pot disposar de titulació mínima FPI o formació acadèmica equiparable amb una experiència no inferior a 10 anys en el sector del manteniment i 5 anys desenvolupant funcions similars en contractes de característiques similars segons la definició que s'ha concretat al principi d'aquesta clàusula 4.

Equip d'intervenció

La capacitació mínima requerida per als membres –operaris i, si és el cas, encarregat– de l'equip d'intervenció requereix dotar l'estructura de perfils:

- Perfil d'instal·lador-mantenidor en baixa tensió (en algun membre de l'equip).
- Perfil d'instal·lador-mantenidor en climatització (en algun membre de l'equip).
- Perfil soldador (en algun membre de l'equip).
- Perfil paleta (en algun membre de l'equip).
- Curs de formació de treballs en alçada i espais confinats (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- Curs d'operador de plataformes elevadores (en tots els membres de l'equip). Prèviament a la signatura de contracte s'acceptarà el compromís de formació abans de l'inici d'una activitat relacionada.
- Curs vigent de manteniment higiènic-sanitari d'instal·lacions de risc davant la legionel·la (en tots els membres de l'equip), o la formació d'operacions menors perceptiva atenent el nou RD 487/2022 de 21 juny.

Altres mitjans:

- A tots els centres: el telèfon d'urgència i servei d'intervenció 24 hores.

Personal i dedicacions mínimes

En el quadre adjunt s'indica el personal mínim i les dedicacions mínimes

Nombre Centres Manteniment Integral	Personal i dedicacions mínimes (expressades en % sobre setmana laboral de 40 hores)												
	Cap de Servei		Tècnic adjunt Cap de Servei		Gestor energètic		Tècnic de Telecontrol		Encarregat		Operaris de l'equip d'intervenció per lots		
	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número de persones	Dedicació mínima	Número mínim de persones	Dedicació global mínima del personal	Distribució
29	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	1	100%	11	1100%	11 persones al 100%